104 BOUL IRVING BLVD
UNITÉ/UNIT 1
BOUCTOUCHE NB
E4S 3L4
TEL: (506)743-1490
FAX: (506)743-1491

Commission de services régionaux de Kent
Kent Regional Service Commission

25 BOUL CARTIER BLVD
UNITÉ/UNIT 145
RICHIBUCTO NB
E4W 3W7
TE: (506)523-1820
FAX: (506)523--1821

DEMANDE DE DÉROGATION / VARIANCE REQUEST

# DE CAS / CASE #	

Région / Region :	Five Rivers	**Cas / Case :**	
Zone :	Résidentiel Multifamilial	Arrêter de zonage/ Zoning	
NID/PID :	25415811	**Date de la demande / Date of Request :**	
Location / Lieu :	**7** Beattie Street, Rexton	30 June 2025	
		Date de la réunion / Date of Meeting :	
Agent / Officer :	Michael Cormier	29 July 2025	

Propriétaire / Owner : Norman Arsenault

Mailing Address / Adresse Postale : 4 Lindberg Street, Maynard

DEMANDE
Norman Arsenault désire Construire une maison semi détacher de 80x30 et un garage attache de 10x24 située dans une zone multifamiliale qui va être changer a résidentiel dans le nouveau zonage. La construction aura lieu au (NID 25415811) 7 Beattie Street, a Rexton.

REQUEST
Norman Arsenault wishes to build a semi-detached 80x30 house and an attached 10x24 garage in a multi-family zone but will be changed to residential in the new by-law. The construction will take place on the property (PID 25415811) located at 7 Beattie Street, in Rexton.

RÈGLEMENT
Loi sur l'urbanisme; 55(1)

55(1) Sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, le comite consultatif ou la commission de services régionaux peut autoriser :

a) Soit l'usage projeté d'un terrain ou d'un bâtiment que ne permit pas par ailleurs l'arrêter de zonage s'il estime qu'il s'avère suffisamment comparable a un usage que l`arrêté permet pour la zone ou le terrain ou le bâtiment est située ou qu`il est suffisamment compatible avec lui.

Plan rural de Rexton

1.6.2 La commission peut, aux conditions et modalités qu'elle juge appropriées

a) Autoriser pour une période provisoire d'au plus un an, un aménagement par ailleurs défendu par le Plan rural, et

REGULATION
Community Planning Act; 55(1)

55(1) Subject to the terms and conditions it considers fit, the advisory committee or regional service commission may permit:

a) A proposed use of land or a building that is otherwise not permitted under the zoning by-law if, in its opinion, the proposed use is sufficiently similar to or compatible with a use permitted in the by-law for the zone in which the land or building is situated, or

Rexton Rural Plan

1.6.2 The commission may, on such terms and conditions deemed appropriate

a) authorize for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by the Rural Plan, and

COMMENTAIRES
Dans le nouveau plan municipale la zone sera résidentielle.

COMMENTS
In the new municipal plan, the zone will be residential.

SUGGESTION

RECOMMENDATION

104 BOUL IRVING BLVD
UNITÉ/UNIT 1
BOUCTOUCHE NB
E4S 3L4
TEL: (506)743-1490
FAX: (506)743-1491

Commission de services régionaux de Kent
Kent Regional Service Commission

25 BOUL CARTIER BLVD
UNITÉ/UNIT 145
RICHIBUCTO NB
E4W 3W7
TE: (506)523-1820
FAX: (506)523--1821

Que la demande soit accepter tel que présenter, car il sera dans la bonne zone dans le nouveau plan de la municipalité.	That the request be accepted as presented because they will be in the correct zone in the new municipal plan.
250$ fee: Paid ☐ Receipt #:	
Signature du propriétaire ou représentant / Owner or agent signature: X_____ Date: _____	